

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN YÊN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 200/TB-THADS

Yên Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 10a/2023/QĐCNHGT - DS ngày 16 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 111/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 231/2024/CT - L2207 ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/HĐ - DVĐGTS ngày 15/10/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 274/QC - TT ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 275/TB-TT ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, Phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số: 500, tờ bản đồ số: 14(BĐ - GT xã Mậu Duệ) có diện tích 250m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời gian sử dụng: lâu dài. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 291636- Số vào sổ CH 0003, cấp ngày 23/01/2014 Do Ủy ban nhân dân huyện Yên Minh cấp. cho người sử dụng đất là ông Hoàng Thế Đông. Địa chỉ: Thôn Cốc Cai, xã Mậu Duệ, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

+ Phía Đông giáp nhà bà Nhính dài 25 m;



- + Phía Tây giáp đường bê tông dài 25 m;
- + Phía Nam giáp nhà ông Hành dài 10 m;
- + Phía Bắc giáp đường bê tông dài 10 m.

- Quyền sử dụng thửa đất số: 502, tờ bản đồ số: 14, có diện tích 99,1m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 66,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 33,1m<sup>2</sup>; Thời gian sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: đến ngày 15/8/2064. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 661677- Số vào sổ CS00144, cấp ngày 10/10/2018 Do Sở tài nguyên và môi trường Hà Giang cấp. cho người sử dụng đất là ông Hoàng Thế Đông và bà Châu Thị Dương. Địa chỉ: Thôn Cốc Cai, xã Mậu Duệ, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

- + Phía Đông giáp nhà ông Hành dài 27,66 m;
- + Phía Tây giáp nhà ông Đông dài 25 m;
- + Phía Nam giáp nhà ông Hành dài 4 m;
- + Phía Bắc giáp đường bê tông dài 4 m.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 18/10/2024 trong giờ làm việc hành chính tại nơi có tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Cốc Cai, xã Mậu Duệ, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá tự liên hệ xem tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/10/2024 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 06/11/2024 trong giờ, ngày làm việc hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **314.100.000đồng** (Ba trăm mười bốn triệu một trăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 200.000đồng/1 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/01 Hồ sơ).

Tiền đặt trước: 20% Giá khởi điểm của tài sản. Thành tiền là: 62.800.000 đồng/01 Hồ sơ (Sáu mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng/ 01 Hồ sơ).

Phí dịch vụ chuyên, trả tiền đặt trước: 30.000đồng/01 hồ sơ (Ba mươi nghìn đồng/01 hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/11/2024 đến trước 16h00 phút ngày 06/11/2024 trong ngày, giờ làm việc, chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang – Số Tài khoản 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá tài sản là cá nhân, đại diện tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho bên B theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có

liên quan. Tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

Không thuộc những đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Trường hợp tài sản đấu giá yêu cầu của pháp luật phải có điều kiện thì Người tham gia đấu giá tài sản phải đảm bảo đáp ứng được yêu cầu đó bằng văn bản trước khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Trung tâm), Bản sao CCCD (còn thời hạn sử dụng – đối với cá nhân) và giấy chứng nhận ĐKKD (Đối với tổ chức), nộp tiền đặt trước, bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của Ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (Nếu có). Trường hợp các văn bản nêu trên không có chứng thực thì xuất trình bản chính để thực hiện đối chiếu.

Trường hợp người tham gia đấu giá được ủy quyền: Phải nộp văn bản ủy quyền hợp pháp (Đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân hoặc đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân không thuộc tổ chức mình thì nộp Hợp đồng ủy quyền công chứng; Đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân thuộc tổ chức mình thì có thể nộp giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó), bản sao thẻ CCCD của người ủy quyền và người được ủy quyền. Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá thì phải có giấy giới thiệu hoặc các giấy tờ khác chứng minh;

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 11 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, Phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, Phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. Điện thoại: 02193.864.603

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mậu Duệ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tổng Thị Ngọc Nga**